

Số: 322/TB-CCTHADS

Phước Long, ngày 08 tháng 4 năm 2024

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc bán đấu giá tài sản lần 3**

Căn cứ Điều 101, Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 181/2007/DS-PT ngày 22 tháng 8 năm 2007 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu; Bản án số 236/2008/DS-PT ngày 27 tháng 11 năm 2008 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu; Bản án số 49/2019/DS-PT ngày 03 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu và Quyết định số 02/2019/QĐ-SCBSBA ngày 04 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72, 73, 74/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09 ngày 12 tháng 2019 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng số 05/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 152/2023/CT-TĐG ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản 181/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức dịch vụ đấu giá tài sản số 184/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Hợp đồng Bán đấu giá tài sản số: 21/2024/HĐDVĐGTS ngày 21 tháng 3 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo việc bán đấu giá tài sản số: 26/TB-ĐGTS ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

- Ông Mai Văn Kiệm - sinh năm 1956 và bà Ngô Thị Dung - sinh năm 1957, cùng địa chỉ: Ấp 8B, xã Phong Thạnh Tây A, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

**Người phải thi hành án:**

- Ông Lê Văn Chiêu - sinh năm 1952 và bà Lê Ngọc Mười (Mười) - sinh năm 1955, cùng địa chỉ: Ấp 9C, xã Phong Thạnh Tây B, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

Về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất nuôi trồng thủy sản diện tích kê biên, đo đạc thực tế là 38.732,50m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 215, tờ bản đồ số 04, đất tọa lạc tại ấp 9C, xã Phong Thạnh Tây B, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu thuộc quyền sử dụng của ông Lê Văn Chiêu, bà Lê Ngọc Mười (Mười) và gia đình theo Bản án dân sự phúc thẩm số 49/2019/DSPT ngày 03/5/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu đã tuyên.

*(Vị trí, số đo theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/4/2023.)*

Mục đích sử dụng đất: Hiện trạng thực tế là đất nuôi trồng thủy sản.

Hiện trạng đất: Được sử dụng đúng mục đích, cạnh hướng Nam giáp kênh 5000. Phía mé kênh là đất bảo lưu ven sông thuộc quản lý của Nhà nước, khi có người mua hoặc người được thi hành án nhận khẩu trừ vào tiền thi hành án thì được quyền tiếp tục quản lý sử dụng phần đất này.

- **Giá khởi điểm: 1.411.800.000** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm mười một triệu, tám trăm nghìn đồng).

- **Thời gian xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan là:** Từ ngày thông báo đến hết ngày 23/4/2024.

- **Thời gian bán đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 4 năm 2024.

- **Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm (tương đương 141.180.000 (Một trăm bốn mươi một triệu một trăm tám mươi nghìn đồng)). Nộp vào tài khoản công ty.

- **Tiền mua hồ sơ là:** 500.000 (Năm trăm nghìn đồng).

- **Địa điểm bán đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu – địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Lê Văn Chiêu và bà Lê Ngọc Mười (Mười) được quyền nhận lại các tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để biết);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu (để p/h);
- VKSND huyện Phước Long (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Danh Đà Đa**